

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

Жлобинский филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 320/402-303
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 17265/19:402 от 30 сентября 2019 года

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером 321850100001001033, расположенного по адресу: Гомельская обл., Жлобинский р-н, г. Жлобин, ул. Красина, 48, площадь - 0.8525 га, целевое назначение - Земельный участок для обслуживания базы вторсырья

произведена государственная регистрация:

1. перехода прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право постоянного пользования), правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Гомельское областное потребительское общество.

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 320/С-20367, расположенного по адресу: Гомельская обл., Жлобинский р-н, г. Жлобин, ул. Красина, д. 48, площадь - 1036.8 кв.м., целевое назначение - Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование - Одноэтажное кирпичное здание склада базы вторичного сырья с сараем, навесом

произведена государственная регистрация:

2. перехода права собственности на капитальное строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Гомельское областное потребительское общество.

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: нет

Свидетельство составлено 1 октября 2019 года

Регистратор *Ярошин Антон Владимирович* 402



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Жлобинский филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 320/402-304
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 17266/19:402 от 30 сентября 2019 года
в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
320/С-20367, расположенного по адресу: Гомельская обл.,
Жлобинский р-н, г. Жлобин, ул. Красина, д. 48, площадь - 1256.7
кв.м., целевое назначение - Здание специализированное складов,
торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ,
наименование - Здание склада базы вторичного сырья

произведена государственная регистрация:

1. изменения капитального строения (иные основания,
предусмотренные законодательством Республики Беларусь),
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Гомельское областное потребительское общество (право
собственности).

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 1 октября 2019 года

Регистратор *Ярошин Антон Владимирович*



М.П.

Лист 1 из 1

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Жлобинский филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание склада базы вторичного сырья

Назначение: 2 29 08 - Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ

Инвентарный номер: 320/С-20367

Адрес: 247197, Республика Беларусь, Гомельская обл., Жлобинский р-н, г. Жлобин, ул. Красина, 48

Составлен по состоянию на: 12.07.2019

Составил	<u>19.07.2019</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Н.А. Михальцова</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>19.07.2019</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Ю.С. Кримезнюк</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>19.07.2019</u> (дата)	<u></u> (подпись) М.П.	<u>Ю.А. Комаров</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	321850100001001033 (0.8525)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1970
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	33
8. Объем здания, куб.м	6022
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	1329 (1330)
10. Общая площадь здания, кв.м	1256.7
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	1033.6
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Каркас железобетонный
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная (переоцененная) стоимость	01.01.18	1139.07	Справка о балансодержателе и балансовой стоимости капитального строения, изолированного помещения и виде прав на них Рогачёвский филиал Гомельского областного потребительского общества от 26.06.2019 № 01-11/347

Подпись исполнителя



3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

5.1.1. по жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего	
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	склад	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	1033.6	1033.6
Общая площадь, кв. м	1256.7	1256.7

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателей	Отопление						Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное		от индивидуальных отопительных устройств на _____	от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Подпись исполнителя



4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Железобетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	-
4	Перегородки	-
5	Перекрытия	Железобетон
6	Крыша (кровля)	Рулонные материалы
7	Полы	Бетон
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	-
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	-
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	-
11.7	лифты	-
11.8	иные	-
12	Прочие	Рампа(ы)

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	Здание склада базы вторичного сырья	1970	33	1329 (1330)	6022	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А1/к						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.
При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

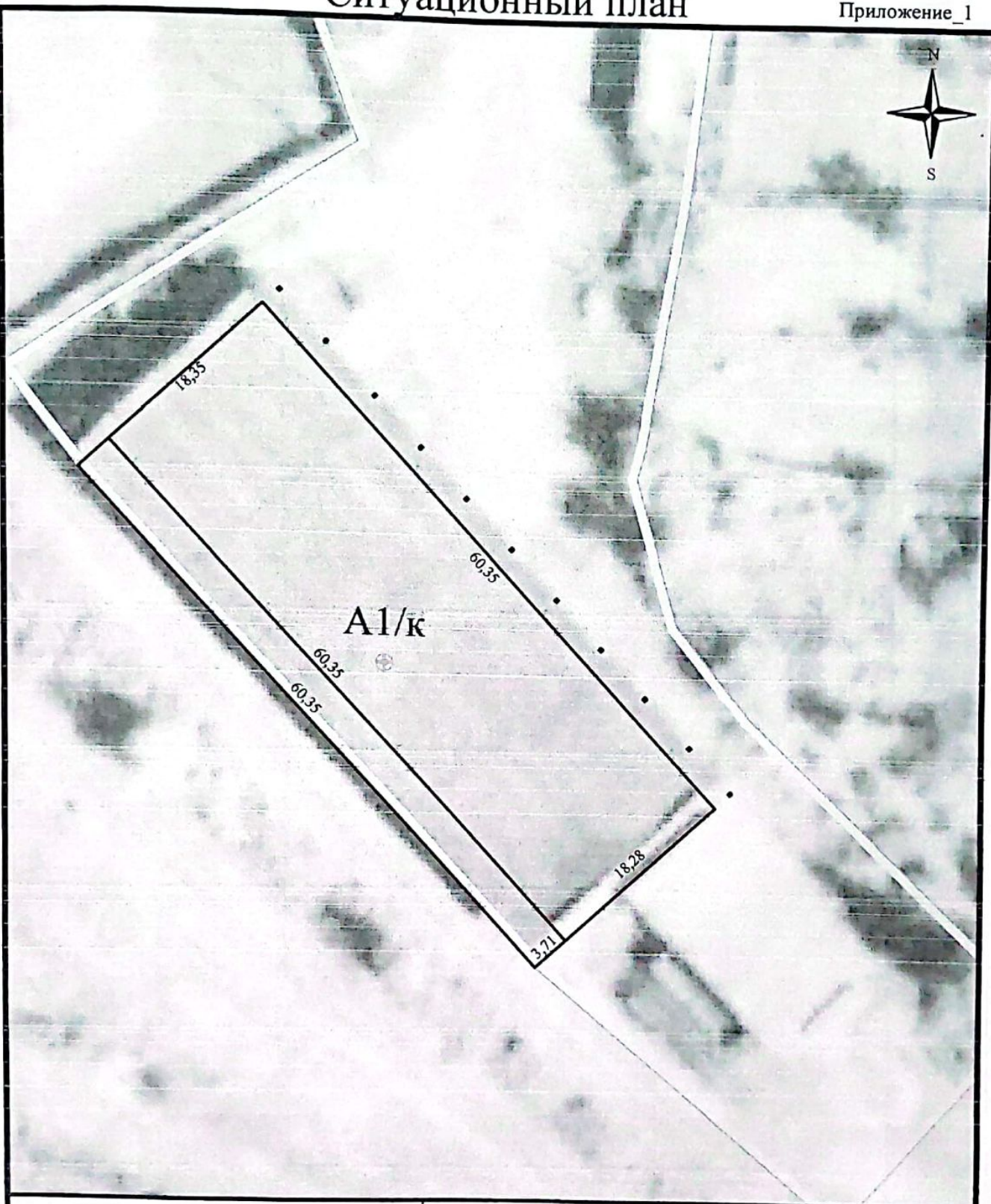
Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. Постажные планы на 1 л.

Подпись исполнителя



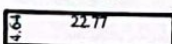
Ситуационный план

Приложение_1



Условные обозначения

A1/к 123 д.б.в.



литеры строений и сооружений
контуры капитальных строений



геокод



границы зарегистрированного
земельного участка

Жлобинский филиал Республиканского унитарного
предприятия "Гомельское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

Жилой дом

247197, Республика Беларусь, Гомельская обл., Жлобинский р-н,
г. Жлобин, ул. Красная, 48

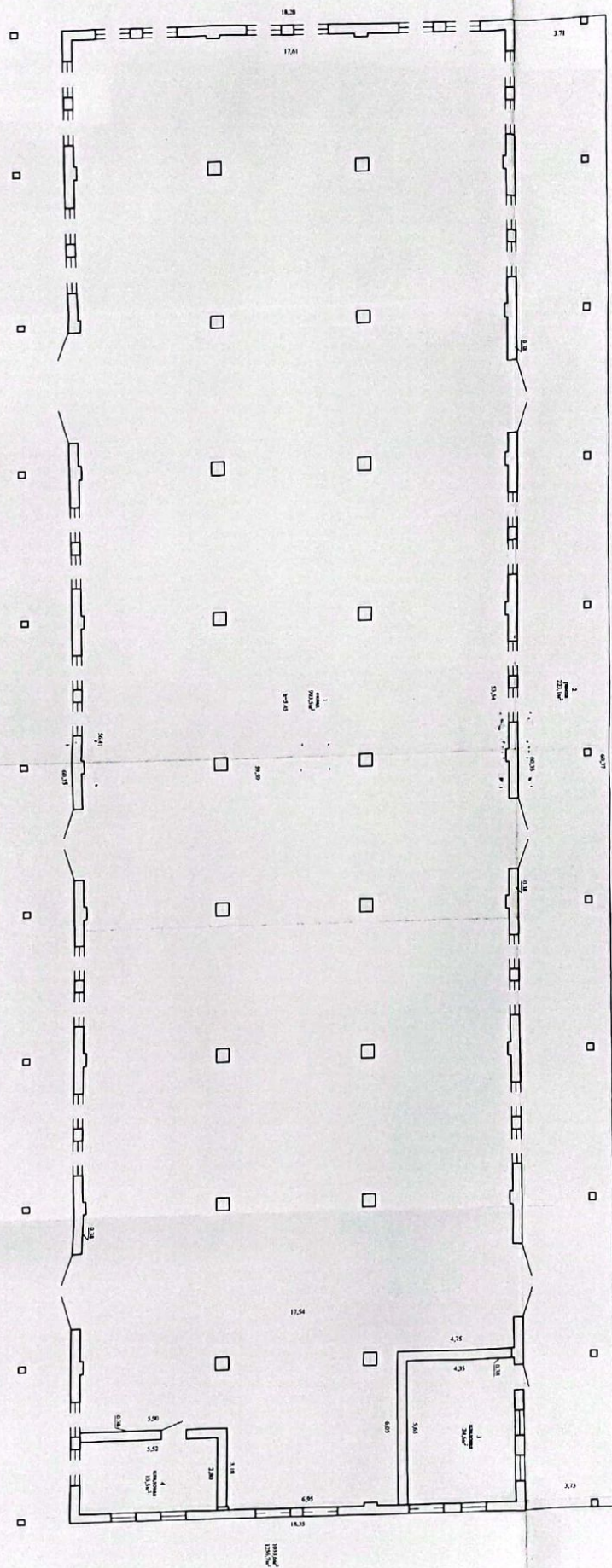
Система координат: 1963г.

Составлен по состоянию на: 12.07.2019г.

Масштаб	Лист- 1	Листов -1	Стр.
1: 500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Н.А. Михальцова		19.07.2019
Изготовил	Н.А. Михальцова		19.07.2019
Проверил	Ю.С. Кривезнюк		19.07.2019

1 этаж

Сканировано с CamScanner

[illegible]